

Das Alterszentrum Aaheim schliesst seine Rechnung 2020 mit Erfolg ab

Alterszentrum Aaheim

Dank einer sehr guten Bettenbelegung und tieferen Personal- und Sachkosten im **Alterszentrum Aaheim** war das vergangene Jahr aus finanzieller Sicht erfolgreich. Die Auslastung der 86 verfügbaren Betten lag mit 98.45 % bei den Pflagetagen und mit 99.79 % bei den Pensionstagen sowohl über dem Budget wie auch über den Vorjahreswerten.

Die Erfolgsrechnung 2020 beinhaltet Betriebserträge von CHF 9'184'025.13, Personal- und Sachaufwände von CHF 7'875'791.10, Abschreibungen von CHF 834'759.40, und ein finanzielles Ergebnis von CHF 87'517.55. Das Risiko, dass aufgrund der Coronasituation Betten nicht belegt werden können, ist derzeit recht hoch. Dies hätte grosse Ertragsausfälle zur Folge. Um einen allfälligen solchen Fall abfedern zu können, wurden Rückstellungen von CHF 300'000.00 in den «Fonds Belegungsschwankungen» gebildet. Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Jahregewinn von CHF 87'471.18 ab. Das Jahresergebnis wird dem Eigenkapital zugewiesen. Dieses beträgt per 31.12.2020 CHF 1'145'426.20.

Der Betriebsertrag lag um CHF 110'925.13 über dem Budget. Es konnten sowohl bei den Pensions-, Betreuungs- und Pflagetaxen als auch beim Verkauf von Medikamenten und Pflegematerial sowie bei den Leistungen der Wäscherei höhere Erträge als budgetiert erzielt werden. Die durchschnittliche Pflegebedürftigkeit unserer Bewohnenden hat gegenüber dem Vorjahr leicht zugenommen. Von den Pflagetaxen im Gesamtbetrag von CHF 3'427'249.80 (Budget CHF 3'420'100.00) werden ein Anteil von CHF 1'417'564.80 durch die Krankenversicherer, ein solcher von CHF 696'263.10 durch die Bewohnenden und die Restkosten von CHF 1'313'421.90 durch die öffentliche Hand (Kanton und Gemeinden) finanziert.

Umsatzeinbussen Hauptbetrieb Pflegeheim: Da glücklicherweise keine Covid-19-bedingten Todesfälle zu verzeichnen waren, mussten keine Umsatzeinbussen im Hauptbetrieb "Pflegeheim" in Kauf genommen werden.

Umsatzeinbusse gegenüber Vorjahr (öffentliche Cafeteria, Anlässe etc.) CHF 63'996.00: Durch die amtlich verordnete Betriebsschliessung bzw. das Versammlungsverbot entstanden Mindereinnahmen in der öffentlichen Cafeteria. Im 2020 wurde im Alterszentrum Aaheim keine Kurzarbeit für das Restaurant-Personal angemeldet, da diese Mitarbeitenden für andere Tätigkeiten wie Eingangskontrolle und in anderen Bereichen eingesetzt wurden. Zudem ist es fraglich, ob wir als Gemeindebetrieb eine Bewilligung für Kurzarbeit bekommen würden. Durch höhere Umsätze im Mahlzeitendienst sowie tieferen Lebensmittelausgaben konnten die hohen Mindereinnahmen in der Cafeteria von CHF 120'493.12 etwas aufgefangen werden.

Die Ausgaben für Löhne und Sozialleistungen fielen um CHF 287'485.80 tiefer aus, als budgetiert. Der Stellenplan in der Pflege konnte aufgrund des Personalmangels im Pflegebereich nicht vollständig besetzt werden. Personalengpässe und Vakanzen mussten mit Temporärpersonal abgedeckt werden, was zu Mehrkosten von CHF 177'744.80 für Fremdpersonal führte.

Covid-19 Mehrkosten von CHF 153'016.00: Unter diesem Titel wurden insbesondere Personalkosten infolge Krankheitsausfällen (Risikopatienten) und Sachkosten wie Hygiene-/FFP2-Masken, Schutzkittel, Desinfektionsmittel etc. verbucht. Eine Entscheidung zur Kostenübernahme ist vom Regierungsrat im Sommer 2021 zu erwarten. Es ist noch unklar, in welchem Umfang diese Kosten erstattet werden.

Es wurden im Berichtsjahr folgende Investitionen vorgenommen: CHF 326'766.90 im Hauptgebäude (insbesondere Ersatz Heizungs- und Lüftungssteuerung, Fernwärmeanschluss und Umbau Heizzentrale) sowie CHF 679'170.55 im Haus Adesta (Wärmeschutz und PV-Anlage). Für Ersatz und Neuanschaffungen von Betriebseinrichtungen, Mobilien und EDV wurden CHF 147'195.60 investiert.

Der gute Jahresabschluss machte es möglich, dass zusätzliche Abschreibungen auf den Gebäuden und Betriebseinrichtungen von CHF 95'974.40 getätigt werden konnten.

Im Alterszentrum Aaheim arbeiteten im Durchschnitt total 121 Mitarbeitende, davon 18 junge Berufsleute, welche ihre Ausbildung in unserem Betrieb absolvieren.

Alterssiedlung

Die Erfolgsrechnung 2020 der Alterssiedlung schloss bei Betriebserträgen von CHF 240'586.00, Sachaufwänden von CHF 119'294.35, Abschreibungen von CHF 105'000.00 und Finanzaufwendungen von CHF 11'474.98 mit einem Jahresgewinn von CHF 4'816.67 ab. Der Gewinn wurde dem Eigenkapital zugewiesen. Das Eigenkapital betrug per 31.12.2020 CHF 145'356.82.

In zwei Wohnungen wurden die bestehenden Badezimmer mit Badewanne in moderne, hindernisfreie Bäder mit Dusche umgebaut.

Die Abschreibungen der Immobilie Alterssiedlung wurden nach der linearen Methode vom Anlagewert vorgenommen. Es konnten Abschreibungen im Umfang von CHF 105'000.00 getätigt werden, dies liegt unter den erforderlichen 3 % des Anlagewertes.

Die sechs 1 ½-Zimmer und die achtzehn 2 ½-Zimmer-Alterswohnungen waren fast durchgehend vermietet.

JAHRESRECHNUNG 2020

Für den Zeitraum vom 01.01.2020 - 31.12.2020

Alterszentrum Aaheim
Mühlewiesestrasse 4
8355 Aadorf

Inhalt

Bilanz per 31.12.2020
Erfolgsrechnung vom 01.01.2020 - 31.12.2020
Anhang zur Jahresrechnung

BILANZ PER 31.12.

Alterszentrum Aaheim

Veröffentlichung im Jahresbericht

in CHF	Anhang	31.12.2019	31.12.2020	Veränderung
AKTIVEN				
Flüssige Mittel	1	247'788.75	907'718.00	659'929.25
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		795'962.65	726'831.00	-69'131.65
<i>Forderungen Heimbewohner</i>		865'962.65	786'831.00	-79'131.65
<i>Delkredere</i>		-70'000.00	-60'000.00	10'000.00
Übrige kurzfristige Forderungen		82'298.65	88'587.90	6'289.25
<i>Gegenüber Dritten</i>		14'210.80	24'842.00	10'631.20
<i>Gegenüber der Alterssiedlung</i>		56'826.20	48'298.90	-8'527.30
<i>Gegenüber Sozialversicherungen</i>		11'261.65	15'447.00	4'185.35
<i>Gegenüber der öffentlichen Hand</i>		0.00	0.00	0.00
Vorräte		1.00	97'165.00	97'164.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		35'961.30	73'267.90	37'306.60
Umlaufvermögen		1'162'012.35	1'893'569.80	731'557.45
Sachanlagen		10'636'408.80	10'862'375.65	225'966.85
<i>Immobilie Sachanlagen</i>	7	10'236'406.80	10'452'373.65	215'966.85
<i>Mobile Sachanlagen</i>		400'002.00	410'002.00	10'000.00
Anlagevermögen		10'636'408.80	10'862'375.65	225'966.85
Total Aktiven		11'798'421.15	12'755'945.45	957'524.30
PASSIVEN				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		241'110.65	195'056.90	-46'053.75
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		575'398.63	587'118.95	11'720.32
<i>Gegenüber Dritten</i>		550'895.35	583'837.55	32'942.20
<i>Gegenüber Sozialversicherungen</i>	6	19'281.20	357.25	-18'923.95
<i>Gegenüber der öffentlichen Hand</i>		5'222.08	2'924.15	-2'297.93
Passive Rechnungsabgrenzungen		92'969.90	53'892.45	-39'077.45
Kurzfristiges Fremdkapital		909'479.18	836'068.30	-73'410.88
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		9'415'000.00	10'055'000.00	640'000.00
<i>Gegenüber Kreditinstituten</i>		9'025'000.00	8'055'000.00	-970'000.00
<i>Gegenüber Dritten</i>		70'000.00	2'000'000.00	1'930'000.00
<i>Gegenüber der Alterssiedlung</i>		320'000.00	0.00	-320'000.00
Rückstellungen/Legate/Spendenfonds	2	415'986.95	719'450.95	303'464.00
Langfristiges Fremdkapital		9'830'986.95	10'774'450.95	943'464.00
Eigenkapital		1'051'100.30	1'057'955.02	6'854.72
Jahresergebnis		6'854.72	87'471.18	80'616.46
Eigenkapital		1'057'955.02	1'145'426.20	87'471.18
Total Passiven		11'798'421.15	12'755'945.45	957'524.30

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.-31.12.

Alterszentrum Aaheim

Veröffentlichung im Jahresbericht

in CHF	Anhang	Rechnung 2019	Budget 2020	Rechnung 2020	Abweichung Budget/Rg.
Pensionstaxen		3'807'742.00	3'771'700.00	3'862'024.00	90'324.00
Betreuungstaxen		1'106'052.00	1'080'600.00	1'116'778.00	36'178.00
Pflegestaxen	3	3'109'649.90	3'420'100.00	3'427'249.80	7'149.80
Medizinische Leistungen		254'954.95	252'400.00	282'400.06	30'000.06
Übrige Leistungen für Heimbewohner		115'294.10	104'240.00	172'403.17	68'163.17
Übriger Mietertrag		67'784.58	69'540.00	70'340.19	800.19
Leistungen an Personal und Dritte	9	391'743.61	374'520.00	252'829.91	-121'690.09
Betriebsertrag		8'853'221.14	9'073'100.00	9'184'025.13	110'925.13
Lohn Pflege		-3'507'025.90	-3'742'610.00	-3'391'037.80	351'572.20
Lohn andere Fachbereiche		-141'889.85	-136'930.00	-139'282.90	-2'352.90
Lohn Leitung und Verwaltung		-364'329.75	-377'400.00	-385'431.80	-8'031.80
Lohn Verpflegung, Hausdienst, Techn. Dienste		-1'363'974.10	-1'381'040.00	-1'364'081.10	16'958.90
Sozialleistungen		-921'038.70	-975'360.00	-907'359.70	68'000.30
Honorare für Leistungen Dritter		-177'173.50	-19'500.00	-185'244.80	-165'744.80
Aus- Fort- und Weiterbildung, Qualitätssicherung		-43'767.55	-79'300.00	-44'710.30	34'589.70
Personalnebenaufwand		-56'571.40	-51'640.00	-59'145.80	-7'505.80
Personalaufwand		-6'575'770.75	-6'763'780.00	-6'476'294.20	287'485.80
Medizinischer Bedarf		-206'597.65	-214'200.00	-307'661.75	-93'461.75
Lebensmittel und Getränke		-440'558.70	-414'000.00	-398'564.70	15'435.30
Haushalt		-113'853.75	-113'510.00	-118'599.05	-5'089.05
Unterhalt und Reparaturen		-173'327.15	-211'320.00	-161'835.70	49'484.30
Aufwand für Miete/nicht aktivierte Anschaffungen		-21'586.85	-31'880.00	-28'779.95	3'100.05
Energie und Wasser		-129'341.60	-141'160.00	-134'154.20	7'005.80
Büro und Verwaltung		-215'321.42	-213'250.00	-173'392.60	39'857.40
Übriger bewohnerbezogener Aufwand		-24'300.65	-31'760.00	-22'676.35	9'083.65
Übriger Sachaufwand		-54'239.50	-54'930.00	-53'832.60	1'097.40
Sachaufwand		-1'379'127.27	-1'426'010.00	-1'399'496.90	26'513.10
Abschreibungen auf Sachanlagen	4	-793'251.40	-778'800.00	-834'759.40	-55'959.40
Rückstellungen in Erneuerungsfonds	5				0.00
Betriebsergebnis		105'071.72	104'510.00	473'474.63	368'964.63
Finanzaufwand		-98'486.60	-102'000.00	-87'947.25	14'052.75
Finanzertrag		269.60	0.00	429.70	429.70
Ordentliches Ergebnis		6'854.72	2'510.00	385'957.08	383'447.08
Betriebs- und periodenfremder Aufwand	8	0.00	0.00	-300'000.00	-300'000.00
Betriebs- und periodenfremder Ertrag	8	0.00	0.00	1'514.10	1'514.10
Jahresergebnis		6'854.72	2'510.00	87'471.18	84'961.18

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben: (OR 959c Abs. 1 Ziffer 1)

Rechnungslegung

Seit 2015 wird die Jahresrechnung nach den anwendbaren Rechnungslegungsvorschriften des schweizerischen Obligationenrechts (OR) erstellt.

Die Verordnung des Regierungsrats über das Rechnungswesen der Gemeinden lässt für selbstständige Anstalten der Gemeinde (öffentlich-rechtlich) die Möglichkeit zu, nicht nach den Standards von HRM2 abzurechnen.

Das Aaheim macht von dieser Möglichkeit Gebrauch, da die Vergleichbarkeit unter den Pflegeheimen sehr wichtig ist und der Pflegeheimverband CURAVIVA seine Empfehlungen und Vorgaben zur Kostenrechnung auf das OR abstützt.

Der Kontenrahmen entspricht in der Darstellung den Empfehlungen von CURAVIVA Schweiz.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze stützen sich auf die Empfehlungen des Pflegeheimverbands CURAVIVA und sind nachfolgend beschrieben.

Bewertung Sachanlagen

Die Abschreibungen der Immobilien, Mobilien, Betriebseinrichtungen und EDV-Anlagen werden ab 2017 nach der linearen Methode vom Anlagewert vorgenommen.

Folgende zusätzlichen Abschreibungen wurden 2020 gebucht:

CHF 70'215.80 Haus Adesta

CHF 13'816.50 Mobilien + Betriebseinrichtungen

CHF 11'942.10 EDV-Anlagen

Rückstellungen

Das Risiko, dass aufgrund der Coronasituation Betten nicht belegt werden können, ist derzeit recht hoch. Dies hätte grosse Ertragsausfälle zur Folge. Um einen allfälligen solchen Fall abfedern zu können, wurden Rückstellungen von CHF 300'000.00 in den «Fonds Belegungsschwankungen» gebildet.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung (OR 959c Abs. 1 Ziffer 2):

Nachfolgend werden einzelne Positionen aus Bilanz und ER aufgeschlüsselt, welche zur Beurteilung der Tätigkeit des Unternehmens üblich sind (gem. OR 958 ff.).

	31.12.2019	31.12.2020
1 Flüssige Mittel		
Kassen	4'522.65	6'812.45
Bank- und Postfinance-Konten	243'266.10	900'905.55
Total	247'788.75	907'718.00
2 Rückstellungen / Fonds / Legate und Spenden		
Rückstellung für Erneuerung	372'123.30	372'123.30
Rückstellungen Fonds Belegungsschwankungen		300'000.00
div. Kleinspenden	3'863.65	7'863.65
Vermächtnis W. Richter	30'000.00	30'000.00
Vermächtnis G. Herfort	10'000.00	9'464.00
Total	415'986.95	719'450.95
3 Pflorgetaxen KVG		
von Versicherern	1'258'367.40	1'417'564.80
von Bewohnern	638'334.40	696'263.10
von öffentlicher Hand	1'212'948.10	1'313'421.90
Total	3'109'649.90	3'427'249.80
4 Abschreibungen auf Sachanlagen		
auf Immobilien	657'415.75	697'563.80
auf Mobilien + Betriebseinrichtungen	129'865.80	129'015.80
EDV	5'969.85	8'179.80
Total	793'251.40	834'759.40

Gesamtbetrag der aufgelösten Wiederbeschaffungsreserven und der darüber hinausgehenden stillen Reserven, soweit diese den Gesamtbetrag der neu gebildeten derartigen Reserven übersteigt, wenn dadurch das erwirtschaftete Ergebnis wesentlich günstiger dargestellt wird (OR 959c Abs. 1 Ziffer 3)

	31.12.2019	31.12.2020
5 Bezug aus Rückstellungen für Schlussarbeiten Sanierung 2.-5. OG	13'745.90	0.00
5 Neubildung Rückstellungen für zukünftige Sanierungen	0.00	0.00
8 Neubildung Rückstellungen für zukünftige Belegungsschwankungen	0.00	300'000.00

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

Weitere vom Gesetz verlangte Angaben (OR 959c Abs. 1 Ziffer 4):

Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Alterszentrum Aaheim, 8355 Aadorf
(selbständiger Betrieb der Politischen Gemeinde Aadorf)

Erklärung darüber, ob die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt nicht über 10, über 50 bzw. über 250 liegt

Im Alterszentrum Aaheim waren im Jahresdurchschnitt 79.45 Vollzeitstellen durch 121 Personen besetzt.

Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen

Sozialversicherungszentrum Thurgau	7'113.75	0.00
Unfallversicherung	2'469.65	471.60
Krankentaggeldversicherung	9'943.00	159.80
Pensionskasse	-245.20	-274.15
6 Total	19'281.20	357.25

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

7 Buchwert der Liegenschaften	10'236'406.80	10'452'373.65
Schuldbriefe nominell	0.00	0.00
Gebäudeversicherungswert	18'937'000.00	19'546'000.00

Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung (OR 959c Abs. 2 Ziffer 12)

Derzeit besteht ein grosses Risiko, dass aufgrund der Coronasituation Betten nicht belegt werden können. Dies hätte grosse Ertragsausfälle zur Folge. Um einen allfälligen solchen Fall abfedern zu können, wurden Rückstellungen für zukünftige Belegungsschwankungen/-einbussen von CHF 300'000.00 gebildet. Die Verbuchung erfolgte über das Konto ausserordentlicher Aufwand. -300'000.00

Konkurserlös Nachlassliquidation für eine im Jahr 2012 abgeschriebene Forderung.		1'514.10
8 Total	0.00	-298'485.90

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2020 beeinträchtigen.

Weitere freiwillige Erläuterungen zur Jahresrechnung

A. Covid-19 Mehrkosten, CHF 153'016.00

Gemäss der Schweizerischen Gesundheitsdirektorenkonferenz besteht eine Pflicht der zuständigen Restfinanzierer, die entstandenen Mehrkosten im Bereich Pflege zu übernehmen (Personalkosten infolge Krankheitsausfällen und Sachkosten wie Hygiene-/FFP2-Masken, Schutzkittel, Desinfektionsmittel, Zusatzreinigung von COVID-19 Station und Tests vor Übernahme durch Bund). Der entsprechende Antrag z. Hd. des Regierungsrates erfolgt mittels Einreichung der Kostenrechnung an den Kanton Thurgau inkl. des Gesamtantrages seitens des kantonalen Pflegeheimverbandes Curaviva Thurgau. Ein Entscheid zur Kostenübernahme ist vom Gesamtregierungsrat im Sommer 2021 zu erwarten.

B. Umsatzeinbussen Hauptbetrieb Pflegeheim

Da glücklicherweise keine Covid-19-bedingten Todesfälle zu verzeichnen waren, mussten keine Umsatzeinbussen im Hauptbetrieb "Pflegeheim" in Kauf genommen werden.

9 C. Umsatzeinbussen Nebenbetriebe (öffentliche Cafeteria, Anlässe inhouse und Partyservice) CHF 63'996.00

Durch die amtlich verordnete Betriebsschliessung, bzw. das Versammlungsverbot entstanden Mindereinnahmen in der öffentlichen Cafeteria. Die entsprechenden Regeln für alle Restaurants (Kurzarbeit und Hilfgelder seitens des Bundes) sind hier anzuwenden. Im 2020 wurde im Alterszentrum Aaheim keine Kurzarbeit für das Restaurant-Personal angemeldet, da diese Mitarbeiter für andere Tätigkeiten wie Türeinlass und in anderen Bereichen eingesetzt wurden.

JAHRESRECHNUNG 2020

Für den Zeitraum vom 01.01.2020 - 31.12.2020

Alterssiedlung
Mühlewiesestrasse 8
8355 Aadorf

Inhalt

Bilanz per 31.12.2020
Erfolgsrechnung vom 01.01.2020 - 31.12.2020
Anhang zur Jahresrechnung

BILANZ PER 31.12.

Alterssiedlung

Veröffentlichung im Jahresbericht

in CHF	31.12.2019	31.12.2020	Veränderung
AKTIVEN			
Flüssige Mittel	48'949.10	361'548.57	312'599.47
Übrige kurzfristige Forderungen	577.50	0.00	-577.50
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	0.00	0.00	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'144.00	260.00	-1'884.00
Total Umlaufvermögen	51'670.60	361'808.57	310'137.97
Finanzanlagen	320'000.00	0.00	-320'000.00
<i>Darlehen an Alterszentrum Aaheim</i>	320'000.00	0.00	-320'000.00
Sachanlagen	3'031'000.00	2'926'000.00	-105'000.00
<i>Immobilie Sachanlagen</i>	3'031'000.00	2'926'000.00	-105'000.00
Anlagevermögen	3'351'000.00	2'926'000.00	-425'000.00
Total Aktiven	3'402'670.60	3'287'808.57	-114'862.03
PASSIVEN			
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	70'068.35	52'249.95	-17'818.40
<i>Gegenüber Dritten</i>	13'242.15	3'951.05	-9'291.10
<i>Gegenüber Alterszentrum Aaheim</i>	56'826.20	48'298.90	-8'527.30
Vorausbezahlte Mietzinsen und Passive	27'062.10	25'201.80	-1'860.30
Rechnungsabgrenzung	27'062.10	25'201.80	-1'860.30
Kurzfristiges Fremdkapital	97'130.45	77'451.75	-19'678.70
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'700'000.00	1'600'000.00	-100'000.00
<i>Gegenüber Kreditinstituten</i>	1'700'000.00	1'600'000.00	-100'000.00
Rückstellungen Erneuerungsfonds	1'465'000.00	1'465'000.00	0.00
Langfristiges Fremdkapital	3'165'000.00	3'065'000.00	-100'000.00
Eigenkapital	139'724.25	140'540.15	815.90
Jahresergebnis	815.90	4'816.67	4'000.77
Eigenkapital	140'540.15	145'356.82	4'816.67
Total Passiven	3'402'670.60	3'287'808.57	-114'862.03

**ERFOLGSRECHNUNG VOM
 01.01.-31.12.**

Alterssiedlung
 Veröffentlichung im Jahresbericht

in CHF	Rechnung 2019	Budget 2020	Rechnung 2020	Abweichung Budget/Rg.
Mietertrag Alterswohnungen	227'184.00	222'800.00	225'586.00	2'786.00
Übriger Mietertrag	14'170.00	15'700.00	15'000.00	-700.00
Debitorenverluste	0.00	0.00	0.00	0.00
Nettoerlöse aus Vermietungen	241'354.00	238'500.00	240'586.00	2'086.00
Betriebsertrag	241'354.00	238'500.00	240'586.00	2'086.00
Unterhalt und Reparaturen	-79'209.45	-44'800.00	-91'132.70	-46'332.70
Kleinanschaffungen	-2'600.00	-12'800.00	-10'237.90	2'562.10
Reinigung	-8'400.00	-8'400.00	-8'400.00	0.00
Büro und Verwaltung	-6'825.00	-10'500.00	-6'825.00	3'675.00
Übriger Sachaufwand	-2'900.80	-4'200.00	-2'698.75	1'501.25
Betriebsaufwand	-99'935.25	-80'700.00	-119'294.35	-38'594.35
Abschreibungen auf Sachanlagen	-129'000.00	-144'200.00	-105'000.00	39'200.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-129'000.00	-144'200.00	-105'000.00	39'200.00
Betriebsergebnis	12'418.75	13'600.00	16'291.65	2'691.65
Finanzertrag	990.70	800.00	782.20	-17.80
Finanzaufwand	-12'593.55	-12'200.00	-12'257.18	-57.18
Finanzergebnis	-11'602.85	-11'400.00	-11'474.98	-74.98
Ordentliches Ergebnis	815.90	2'200.00	4'816.67	2'616.67
Betriebs- und periodenfremder Aufwand	0.00	0.00	0.00	0.00
Betriebs- und periodenfremder Ertrag	0.00	0.00	0.00	0.00
Betriebs- und periodenfremdes Ergebnis	0.00	0.00	0.00	0.00
Jahresergebnis	815.90	2'200.00	4'816.67	2'616.67

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben (OR 959c Abs. 1 Ziffer 1):

Erstanwendung neues Rechnungslegungsrecht

Die Jahresrechnung 2020 wurde nach den anwendbaren Rechnungslegungsvorschriften des schweizerischen Obligationenrechts (OR) erstellt.

Die Verordnung des Regierungsrats über das Rechnungswesen der Gemeinden lässt für selbstständige Anstalten der Gemeinde (öffentlich-rechtlich) die Möglichkeit zu, nicht nach den Standards von HRM2 abzurechnen. Das Aaheim macht von dieser Möglichkeit Gebrauch, da die Vergleichbarkeit unter den Pflegeheimen sehr wichtig ist und der Pflegeheimverband CURAVIVA seine Empfehlungen und Vorgaben zur Kostenrechnung auf das OR abstützt.

Der Kontenrahmen entspricht in der Darstellung den Empfehlungen von CURAVIVA Schweiz.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben:

Bewertung Sachanlagen

Die Abschreibungen der Immobilien werden nach der linearen Methode vom Anlagewert vorgenommen. Es konnten Abschreibungen im Umfang von Fr. 105'000 getätigt werden, dies liegt unter den erforderlichen 3 % des Anlagewertes.

Rückstellungen

2020 wurden keine Rückstellungen gebildet oder aufgelöst.

Gesamtbetrag der aufgelösten Wiederbeschaffungsreserven und der darüber hinausgehenden stillen Reserven, soweit dieser den Gesamtbetrag der neu gebildeten derartigen Reserven übersteigt, wenn dadurch das erwirtschaftete Ergebnis wesentlich günstiger dargestellt wird (OR 959c Abs. 1 Ziffer 3)

	31.12.2019	31.12.2020
Keine Auflösung von Rückstellungen für Bauvorhaben	0.00	0.00

Weitere vom Gesetz verlangte Angaben (OR 959c Abs. 1 Ziffer 4):

Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Alterszentrum Aaheim, 8355 Aadorf

(selbständiger Betrieb der Politischen Gemeinde Aadorf)

Für die Alterssiedlung, Mühlewiesestrasse 8, Aadorf wird eine separate Rechnung geführt.

Erklärung darüber, ob die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt nicht über 10, über 50 bzw. über 250 liegt

Keine Angestellten

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	31.12.2019	31.12.2020
Buchwert der Liegenschaften	3'031'000.00	2'926'000.00
Schuldbriefe nominell	0.00	0.00
Gebäudeversicherungswert	5'057'000.00	5'057'000.00

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2020 beeinträchtigen.