

# JAHRESRECHNUNG 2021

Für den Zeitraum vom 01.01.2021 - 31.12.2021

**Alterszentrum Aaheim**  
Mühlewiesestrasse 4  
8355 Aadorf

## Inhalt

Bilanz per 31.12.2021  
Erfolgsrechnung vom 01.01.2021 - 31.12.2021  
Anhang zur Jahresrechnung

**BILANZ PER 31.12.****Alterszentrum Aaheim**

in CHF

31.12.2020

31.12.2021

Veränderung

**AKTIVEN**

<b>Flüssige Mittel</b>	<b>907'718.00</b>	<b>736'406.88</b>	<b>-171'311.12</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>726'831.00</b>	<b>688'620.06</b>	<b>-38'210.94</b>
<i>Forderungen Heimbewohner</i>	<i>786'831.00</i>	<i>748'620.06</i>	<i>-38'210.94</i>
<i>Delkredere</i>	<i>-60'000.00</i>	<i>-60'000.00</i>	<i>0.00</i>
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>88'587.90</b>	<b>111'318.40</b>	<b>22'730.50</b>
<i>Gegenüber Dritten</i>	<i>24'842.00</i>	<i>19'724.70</i>	<i>-5'117.30</i>
<i>Gegenüber der Alterssiedlung</i>	<i>48'298.90</i>	<i>73'206.10</i>	<i>24'907.20</i>
<i>Gegenüber Sozialversicherungen</i>	<i>15'447.00</i>	<i>18'387.60</i>	<i>2'940.60</i>
<b>Vorräte</b>	<b>97'165.00</b>	<b>42'000.00</b>	<b>-55'165.00</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>73'267.90</b>	<b>500.00</b>	<b>-72'767.90</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1'893'569.80</b>	<b>1'578'845.34</b>	<b>-314'724.46</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>10'862'375.65</b>	<b>10'453'880.10</b>	<b>-408'495.55</b>
<i>Immobilie Sachanlagen</i>	<i>10'452'373.65</i>	<i>10'097'978.10</i>	<i>-354'395.55</i>
<i>Mobile Sachanlagen</i>	<i>410'002.00</i>	<i>355'902.00</i>	<i>-54'100.00</i>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10'862'375.65</b>	<b>10'453'880.10</b>	<b>-408'495.55</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>12'755'945.45</b>	<b>12'032'725.44</b>	<b>-723'220.01</b>

**PASSIVEN**

<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>195'056.90</b>	<b>255'181.95</b>	<b>60'125.05</b>
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>587'118.95</b>	<b>637'046.05</b>	<b>49'927.10</b>
<i>Gegenüber Dritten</i>	<i>583'837.55</i>	<i>594'375.70</i>	<i>10'538.15</i>
<i>Gegenüber Sozialversicherungen</i>	<i>357.25</i>	<i>39'356.55</i>	<i>38'999.30</i>
<i>Gegenüber der öffentlichen Hand</i>	<i>2'924.15</i>	<i>3'313.80</i>	<i>389.65</i>
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>53'892.45</b>	<b>76'220.00</b>	<b>22'327.55</b>
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>836'068.30</b>	<b>968'448.00</b>	<b>132'379.70</b>
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>10'055'000.00</b>	<b>9'185'000.00</b>	<b>-870'000.00</b>
<i>Gegenüber Kreditinstituten</i>	<i>8'055'000.00</i>	<i>7'185'000.00</i>	<i>-870'000.00</i>
<i>Gegenüber Dritten</i>	<i>2'000'000.00</i>	<i>2'000'000.00</i>	
<b>Rückstellungen/Legate/Spendenfonds</b>	<b>719'450.95</b>	<b>719'018.05</b>	<b>-432.90</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>10'774'450.95</b>	<b>9'904'018.05</b>	<b>-870'432.90</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1'057'955.02</b>	<b>1'145'426.20</b>	<b>87'471.18</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>87'471.18</b>	<b>14'833.19</b>	<b>-72'637.99</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1'145'426.20</b>	<b>1'160'259.39</b>	<b>14'833.19</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>12'755'945.45</b>	<b>12'032'725.44</b>	<b>-723'220.01</b>

**ERFOLGSRECHNUNG VOM  
01.01.-31.12.**

**Alterszentrum Aaheim**

in CHF	Rechnung 2020	Budget 2021	Rechnung 2021	Abweichung Budget/Rg.
Pensionstaxen	3'862'024.00	3'771'700.00	3'718'687.00	-53'013.00
Betreuungstaxen	1'116'778.00	1'080'600.00	1'075'127.00	-5'473.00
Pflegestaxen	3'427'249.80	3'484'900.00	3'259'920.90	-224'979.10
Medizinische Leistungen	282'400.06	257'800.00	266'841.68	9'041.68
Übrige Leistungen für Heimbewohner	172'403.17	189'600.00	162'176.63	-27'423.37
Übriger Mietertrag	70'340.19	69'300.00	68'544.10	-755.90
Leistungen an Personal und Dritte	252'829.91	219'980.00	277'775.61	57'795.61
<b>Betriebsertrag</b>	<b>9'184'025.13</b>	<b>9'073'880.00</b>	<b>8'829'072.92</b>	<b>-244'807.08</b>
Lohn Pflege	-3'391'037.80	-3'788'520.00	-3'639'247.72	149'272.28
Lohn andere Fachbereiche	-139'282.90	-143'100.00	-131'882.85	11'217.15
Lohn Leitung und Verwaltung	-385'431.80	-373'920.00	-364'738.55	9'181.45
Lohn Verpflegung, Hausdienst, Techn. Dienste	-1'364'081.10	-1'427'940.00	-1'384'190.30	43'749.70
Sozialleistungen	-907'359.70	-969'300.00	-927'140.70	42'159.30
Honorare für Leistungen Dritter	-185'244.80	-19'500.00	-122'829.00	-103'329.00
Aus- Fort- und Weiterbildung, Qualitätssicherung	-44'710.30	-99'000.00	-49'286.05	49'713.95
Personalnebenaufwand	-59'145.80	-47'040.00	-54'801.90	-7'761.90
<b>Personalaufwand</b>	<b>-6'476'294.20</b>	<b>-6'868'320.00</b>	<b>-6'674'117.07</b>	<b>194'202.93</b>
Medizinischer Bedarf	-307'661.75	-212'940.00	-293'801.25	-80'861.25
Lebensmittel und Getränke	-398'564.70	-387'000.00	-387'935.75	-935.75
Haushalt	-118'599.05	-120'660.00	-104'110.55	16'549.45
Unterhalt und Reparaturen	-161'835.70	-208'440.00	-188'461.30	19'978.70
Aufwand für Miete/nicht aktivierte Anschaffungen	-28'779.95	-25'180.00	-24'339.50	840.50
Energie und Wasser	-134'154.20	-155'340.00	-157'454.10	-2'114.10
Büro und Verwaltung	-173'392.60	-209'760.00	-172'957.15	36'802.85
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	-22'676.35	-31'080.00	-22'511.49	8'568.51
Übriger Sachaufwand	-53'832.60	-54'960.00	-51'907.60	3'052.40
<b>Sachaufwand</b>	<b>-1'399'496.90</b>	<b>-1'405'360.00</b>	<b>-1'403'478.69</b>	<b>1'881.31</b>
Abschreibungen auf Sachanlagen	-834'759.40	-800'000.00	-786'151.40	13'848.60
Rückstellungen in Erneuerungsfonds	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Abschreibungen und Einlagen Erneuerungsfonds</b>	<b>-834'759.40</b>	<b>-800'000.00</b>	<b>-786'151.40</b>	<b>13'848.60</b>
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>473'474.63</b>	<b>200.00</b>	<b>-34'674.24</b>	<b>-34'874.24</b>
Finanzaufwand	-87'947.25	-79'200.00	-74'154.95	5'045.05
Finanzertrag	429.70	0.00	427.08	427.08
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-87'517.55</b>	<b>-79'200.00</b>	<b>-73'727.87</b>	<b>5'472.13</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>385'957.08</b>	<b>-79'000.00</b>	<b>-108'402.11</b>	<b>-29'402.11</b>
Betriebs- und periodenfremder Aufwand	-300'000.00	0.00	0.00	0.00
Betriebs- und periodenfremder Ertrag	1'514.10	0.00	123'235.30	123'235.30
<b>Betriebs- und periodenfremdes Ergebnis</b>	<b>-298'485.90</b>	<b>0.00</b>	<b>123'235.30</b>	<b>123'235.30</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>87'471.18</b>	<b>-79'000.00</b>	<b>14'833.19</b>	<b>93'833.19</b>

# Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

## Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben: (OR 959c Abs. 1 Ziffer 1)

### Rechnungslegung

Seit 2015 wird die Jahresrechnung nach den anwendbaren Rechnungslegungsvorschriften des schweizerischen Obligationenrechts (OR) erstellt.

Die Verordnung des Regierungsrats über das Rechnungswesen der Gemeinden lässt für selbstständige Anstalten der Gemeinde (öffentlich-rechtlich) die Möglichkeit zu, nicht nach den Standards von HRM2 abzurechnen.

Das Aaheim macht von dieser Möglichkeit Gebrauch, da die Vergleichbarkeit unter den Pflegeheimen sehr wichtig ist und der Pflegeheimverband CURAVIVA seine Empfehlungen und Vorgaben zur Kostenrechnung auf das OR abstützt.

Der Kontenrahmen entspricht in der Darstellung den Empfehlungen von CURAVIVA Schweiz.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze stützen sich auf die Empfehlungen des Pflegeheimverbands CURAVIVA und sind nachfolgend beschrieben.

### Bewertung Sachanlagen

Die Abschreibungen der Immobilien, Mobilien, Betriebseinrichtungen und EDV-Anlagen werden ab 2017 nach der linearen Methode vom Anlagewert vorgenommen.

Folgende zusätzlichen Abschreibungen wurden 2021 gebucht:

CHF 1'160.40 Liegenschaft Aaheim und Adesta

CHF 23'425.40 Mobilien + Betriebseinrichtungen

CHF 6'100.60 EDV-Anlagen

### Rückstellungen

2021 wurden keine Rückstellungen gebildet oder aufgelöst.

## Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung (OR 959c Abs. 1 Ziffer 2):

Nachfolgend werden einzelne Positionen aus Bilanz und ER aufgeschlüsselt, welche zur Beurteilung der Tätigkeit des Unternehmens üblich sind (gem. OR 958 ff.).

	31.12.2020	31.12.2021
<b>1 Flüssige Mittel</b>		
Kassen	6'812.45	7'638.95
Bank-Konten	900'905.55	728'767.93
<b>Total</b>	<b>907'718.00</b>	<b>736'406.88</b>
<b>2 Rückstellungen / Fonds / Legate und Spenden</b>		
Rückstellung für Erneuerung	372'123.30	372'123.30
Rückstellungen Fonds Belegungsschwankungen	300'000.00	300'000.00
div. Kleinspenden	7'863.65	7'430.75
Vermächtnis W. Richter	30'000.00	30'000.00
Vermächtnis G. Herfort	9'464.00	9'464.00
<b>Total</b>	<b>719'450.95</b>	<b>719'018.05</b>
<b>3 Pflorgetaxen KVG</b>		
von Versicherern	1'417'564.80	1'323'974.40
von Bewohnern	696'263.10	688'664.40
von öffentlicher Hand	1'313'421.90	1'247'282.10
<b>Total</b>	<b>3'427'249.80</b>	<b>3'259'920.90</b>
<b>4 Abschreibungen auf Sachanlagen</b>		
auf Immobilien	697'563.80	639'512.40
auf Mobilien + Betriebseinrichtungen	129'015.80	138'504.40
EDV	8'179.80	8'134.60
<b>Total</b>	<b>834'759.40</b>	<b>786'151.40</b>

## Gesamtbetrag der aufgelösten Wiederbeschaffungsreserven und der darüber hinausgehenden stillen Reserven, soweit diese den Gesamtbetrag der neu gebildeten derartigen Reserven übersteigt, wenn dadurch das erwirtschaftete Ergebnis wesentlich günstiger dargestellt wird (OR 959c Abs. 1 Ziffer 3)

	31.12.2020	31.12.2021
<b>5</b> Auflösung Rückstellungen für Garantearbeiten Sanierung 2.-5. OG	0.00	-42'123.30
<b>5</b> Neubildung Rückstellungen für zukünftige Sanierungen	0.00	42'123.30
<b>8</b> Neubildung Rückstellungen für zukünftige Belegungsschwankungen	300'000.00	0.00

# Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

## Weitere vom Gesetz verlangte Angaben (OR 959c Abs. 1 Ziffer 4):

### Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Alterszentrum Aaheim, 8355 Aadorf  
(selbständiger Betrieb der Politischen Gemeinde Aadorf)

### Erklärung darüber, ob die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt nicht über 10, über 50 bzw. über 250 liegt

Im Alterszentrum Aaheim waren im Jahresdurchschnitt 81.37 Vollzeitstellen durch 124 Personen besetzt.

Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen	31.12.2020	31.12.2021
Sozialversicherungszentrum Thurgau	0.00	20'735.20
Unfallversicherung	471.60	1'475.05
Krankentaggeldversicherung	159.80	16'579.50
Pensionskasse	-274.15	566.80
<b>6 Total</b>	<b>357.25</b>	<b>39'356.55</b>

### Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

<b>7</b> Buchwert der Liegenschaften	10'452'373.65	10'097'978.10
Schuldbriefe nominell	0.00	0.00
Gebäudeversicherungswert	19'546'000.00	19'546'000.00

### Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung (OR 959c Abs. 2 Ziffer 12)

Der Regierungsrat des Kantons Thurgau hat unser Gesuch um Unterstützungsbeiträge aufgrund der Covid-19-Pandemie für Covid-bedingte Personalausfälle (CHF 52'776.45) sowie Mehrkosten für Schutzmaterial und Infrastruktur Besucherräume (CHF 70'458.85) fürs Jahr 2020 genehmigt und am 20.9.2021 ausbezahlt.

<b>9 Total</b>		<b>123'235.30</b>
----------------	--	-------------------

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2021 beeinträchtigen.

## Weitere freiwillige Erläuterungen zur Jahresrechnung

### A. Covid-19 Mehrkosten, CHF 102'424.50

Die durch Covid-19 entstandenen Mehrkosten im Bereich Pflege (Personalkosten infolge Krankheitsausfällen und Sachkosten wie Hygiene-/FFP2-Masken, Schutzkittel, Desinfektionsmittel, etc. betragen CHF 102'424.50. Der entsprechende Antrag auf Unterstützungsbeiträge erfolgt mittels Einreichung der Kostenrechnung an den Kanton Thurgau inkl. des Gesamtantrages seitens des kantonalen Pflegeheimverbandes Curaviva Thurgau. Es ist unklar, ob der Regierungsrat nochmals einen Unterstützungsbeitrag gewährt. Ein Entscheid ist frühestens im Sommer 2022 zu erwarten.

### B. Umsatzeinbussen Hauptbetrieb Pflegeheim CHF 102'000

Da im September 2021 leider fünf Covid-19-bedingte Todesfälle zu verzeichnen waren, konnten die leeren Betten nicht gleich wieder belegt werden und es mussten Umsatzeinbussen bei den Pensions-, Betreuungs-, und Pflgetaxen in Kauf genommen werden.

### C. Umsatzeinbussen Nebenbetriebe (öffentliche Cafeteria, Anlässe inhouse und Partyservice) CHF 53'500

Durch das amtlich verordnete Versammlungsverbot entstanden Mindereinnahmen in der öffentlichen Cafeteria. Die entsprechenden Regeln für alle Restaurants (Kurzarbeit und Hilfgelder seitens des Bundes) sind hier anzuwenden. Im 2021 wurde im Alterszentrum Aaheim keine Kurzarbeit für das Restaurant-Personal angemeldet, da diese Mitarbeiter für andere Tätigkeiten wie Türeinlass und in anderen Bereichen eingesetzt wurden.

## JAHRESRECHNUNG 2021

Für den Zeitraum vom 01.01.2021 - 31.12.2021

**Alterssiedlung**  
Mühlewiesestrasse 8  
8355 Aadorf

### Inhalt

Bilanz per 31.12.2021  
Erfolgsrechnung vom 01.01.2021 - 31.12.2021  
Anhang zur Jahresrechnung

**BILANZ PER 31.12.****Alterssiedlung**

Veröffentlichung im Jahresbericht

in CHF	31.12.2020	31.12.2021	Veränderung
<b>AKTIVEN</b>			
Flüssige Mittel	361'548.57	529'914.41	168'365.84
Übrige kurzfristige Forderungen	0.00	0.00	0.00
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	0.00	0.00	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	260.00	1'873.90	1'613.90
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>361'808.57</b>	<b>531'788.31</b>	<b>169'979.74</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2'926'000.00</b>	<b>2'783'198.05</b>	<b>-142'801.95</b>
<i>Immobilien Sachanlagen</i>	2'926'000.00	2'783'198.05	-142'801.95
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2'926'000.00</b>	<b>2'783'198.05</b>	<b>-142'801.95</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>3'287'808.57</b>	<b>3'314'986.36</b>	<b>27'177.79</b>
<b>PASSIVEN</b>			
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	52'249.95	74'778.50	22'528.55
<i>Gegenüber Dritten</i>	3'951.05	1'572.40	-2'378.65
<i>Gegenüber Alterszentrum Aaheim</i>	48'298.90	73'206.10	24'907.20
Vorausbezahlte Mietzinsen und Passive	25'201.80	25'395.85	194.05
Rechnungsabgrenzung			
Kurzfristiges Fremdkapital	77'451.75	100'174.35	22'722.60
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'600'000.00	1'600'000.00	0.00
<i>Gegenüber Kreditinstituten</i>	1'600'000.00	1'600'000.00	0.00
Rückstellungen Erneuerungsfonds	1'465'000.00	1'465'000.00	0.00
Langfristiges Fremdkapital	3'065'000.00	3'065'000.00	0.00
Eigenkapital	140'540.15	145'356.82	4'816.67
Jahresergebnis	4'816.67	4'455.19	-361.48
Eigenkapital	145'356.82	149'812.01	4'455.19
<b>Total Passiven</b>	<b>3'287'808.57</b>	<b>3'314'986.36</b>	<b>27'177.79</b>

# ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.-31.12.

**Alterssiedlung**  
Veröffentlichung im Jahresbericht

in CHF	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020	Abweichung Budget/Rq.
Mietertrag Alterswohnungen	227'204.00	222'800.00	225'586.00	-4'404.00
Übriger Mietertrag	14'880.00	16'600.00	15'000.00	1'720.00
Debitorenverluste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Nettoerlöse aus Vermietungen</b>	<b>242'084.00</b>	<b>239'400.00</b>	<b>240'586.00</b>	<b>-2'684.00</b>
<b>Betriebsertrag</b>	<b>242'084.00</b>	<b>239'400.00</b>	<b>240'586.00</b>	<b>-2'684.00</b>
Unterhalt und Reparaturen	-41'740.91	-47'200.00	-91'132.70	-5'459.09
Kleinanschaffungen	0.00	-12'800.00	-10'237.90	-12'800.00
Reinigung	-8'400.00	-8'400.00	-8'400.00	0.00
Büro und Verwaltung	-6'700.00	-7'000.00	-6'825.00	-300.00
Übriger Sachaufwand	-2'938.10	-3'700.00	-2'698.75	-761.90
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-59'779.01</b>	<b>-79'100.00</b>	<b>-119'294.35</b>	<b>-19'320.99</b>
Abschreibungen auf Sachanlagen	-166'000.00	-144'200.00	-105'000.00	21'800.00
<b>Abschreibungen und Einlagen Erneuerungsfonds</b>	<b>-166'000.00</b>	<b>-144'200.00</b>	<b>-105'000.00</b>	<b>21'800.00</b>
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>16'304.99</b>	<b>16'100.00</b>	<b>16'291.65</b>	<b>-204.99</b>
Finanzertrag	0.00	0.00	782.20	0.00
Finanzaufwand	-11'849.80	-11'700.00	-12'257.18	149.80
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-11'849.80</b>	<b>-11'700.00</b>	<b>-11'474.98</b>	<b>149.80</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>4'455.19</b>	<b>4'400.00</b>	<b>4'816.67</b>	<b>-55.19</b>
Betriebs- und periodenfremder Aufwand	0.00	0.00	0.00	0.00
Betriebs- und periodenfremder Ertrag	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Betriebs- und periodenfremdes Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>4'455.19</b>	<b>4'400.00</b>	<b>4'816.67</b>	<b>-55.19</b>



## Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben: (OR 959c Abs. 1 Ziffer 1)

#### Erstanwendung neues Rechnungslegungsrecht

Die Jahresrechnung 2021 wurde nach den anwendbaren Rechnungslegungsvorschriften des schweizerischen Obligationenrechts (OR) erstellt.

Die Verordnung des Regierungsrats über das Rechnungswesen der Gemeinden lässt für selbstständige Anstalten der Gemeinde (öffentlich-rechtlich) die Möglichkeit zu, nicht nach den Standards von HRM2 abzurechnen.

Das Aaheim macht von dieser Möglichkeit Gebrauch, da die Vergleichbarkeit unter den Pflegeheimen sehr wichtig ist und der Pflegeheimverband CURAVIVA seine Empfehlungen und Vorgaben zur Kostenrechnung auf das OR abstützt.

Der Kontenrahmen entspricht in der Darstellung den Empfehlungen von CURAVIVA Schweiz.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben:

#### Bewertung Sachanlagen

Die Abschreibungen der Immobilien werden nach der linearen Methode vom Anlagewert vorgenommen.

Zu den 3% Abschreibungen vom Anlagewert (Gebäudeversicherungswert) konnten im Jahr 2021 zusätzliche Abschreibungen im Umfang von CHF 14'290.00 getätigt werden. In den Vorjahren erlaubte der Jahresgewinn nicht immer eine volle Abschreibung von 3%.

#### Rückstellungen

2021 wurden keine Rückstellungen gebildet oder aufgelöst.

### Gesamtbetrag der aufgelösten Wiederbeschaffungsreserven und der darüber hinausgehenden stillen Reserven, soweit dieser den Gesamtbetrag der neu gebildeten derartigen Reserven übersteigt, wenn dadurch das erwirtschaftete Ergebnis wesentlich günstiger dargestellt wird (OR 959c Abs. 1 Ziffer 3)

	31.12.2020	31.12.2021
keine Auflösung Rückstellungen für Bauvorhaben	0.00	0.00

### Weitere vom Gesetz verlangte Angaben (OR 959c Abs. 1 Ziffer 4):

#### Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Alterszentrum Aaheim, 8355 Aadorf

(selbständiger Betrieb der Politischen Gemeinde Aadorf)

Für die Alterssiedlung, Mühlewiesestrasse 8, Aadorf wird eine separate Rechnung geführt.

#### Erklärung darüber, ob die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt nicht über 10, über 50 bzw. über 250 liegt

Keine Angestellten

#### Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	31.12.2020	31.12.2021
Buchwert der Liegenschaften	2'926'000.00	2'760'000.00
Projektkosten Erneuerung Alterssiedlung		23'198.05
Schuldbriefe nominell	0.00	0.00
Gebäudeversicherungswert	5'057'000.00	5'057'000.00

#### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2021 beeinträchtigen.